

ПРОТОКОЛ № 1/К-2018

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.№ 22/2,
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

« 26 » июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 13 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1144,8 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 586 м², что составляет 51,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворумимеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Кузьменко Юрий Иванович

Секретарь собрания – Халикова Римма Зайнитдиновна

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Халикова Римма Зайнитдиновна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
7. Избрание Совета многоквартирного дома на 2 года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
12. Создание резервного фонда.
13. Утверждение положения о резервном фонде.
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

18. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
19. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
20. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.
22. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кузьменко Ю.И., секретарем – Халикову Р.З.

РЕШИЛИ: за – 80,75% против – 6,4% воздержались – 12,85 %

Избрать председателем общего собрания Кузьменко Ю.И., секретарем – Халикову Р.З.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Халикова Р.З.

РЕШИЛИ: за – 71% против – 0% воздержались – 29 %

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Халикова Р.З.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: за – 93,53% против – 0% воздержались – 6,47%

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию.

РЕШИЛИ: за – 93,53% против – 0% воздержались – 6,47 %

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖК Сибири».

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

РЕШИЛИ: за – 83,89% против – 9,64% воздержались – 6,47%
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией сроком на пять лет.

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 16,11% воздержались – 15,96%

Утвердить срок действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией сроком на пять лет.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома сроком на два года: Луганский А.А., Луганская В.А., Дяденко А.П.

РЕШИЛИ: за – 74,2% против – 9,57% воздержались – 16,23%

Избрать в Совет многоквартирного дома сроком на два года: Луганский А.А., Луганская В.А., Дяденко А.П.

По восьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома на 2 года Луганскую Викторину Андреевну.

РЕШИЛИ: за – 58,07% против – 19,33% воздержались – 22,6%

Избрать председателем Совета многоквартирного дома на 2 года Луганскую Викторину Андреевну.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 77,39% против – 0% воздержались – 22,61%

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №22/2.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №22/2.

РЕШИЛИ: за – 85,15% против – 0% воздержались – 12,85%

Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №22/2.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №22/2.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №22/2.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №22/2.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создание резервного фонда.

РЕШИЛИ: за – 58,31% против – 16,11% воздержались – 25,58%

Создать резервный фонд.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде.

РЕШИЛИ: за – 48,55% против – 25,87% воздержались – 25,58%

Утвердить положение о резервном фонде.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 83,96% против – 0% воздержались – 16,04%

Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

РЕШИЛИ: за – 83,96% против – 0% воздержались – 16,04%

Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,3 руб.

РЕШИЛИ: за – 64,64% против – 19,22% воздержались – 16,14%

Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,3 руб.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений

в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за –64,64% против –35,36% воздержались – 0%

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: за – 74,32% против – 9,57% воздержались – 16,11%

Принять положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ: за – 74,32% против –6,47% воздержались – 19,22%

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

По двадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 25,9% против – 48,5% воздержались – 16%

Кворум отсутствует

Не приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.

РЕШИЛИ: за – 90,43% против – 0% воздержались – 0%

Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

По двадцать второму вопросу повестки дня: разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д. № 22/2, проведенного в очно-заочной форме от 26.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский районг. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: Кузьменко Юрий Иванович
Секретарь общего собрания: Халикова Римма Зайнитдиновна

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 26.06.2018 г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«26» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Халиковой Риммой Зайнитдиновой. Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 13 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1144,8 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 586 м², что составляет 51,2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	473,2	80,75	37,5	6,4	75,3	12,85
2	416,1	71	0	0	169,9	29
3	548,1	93,53	0	0	37,9	6,47
4	548,1	93,53	0	0	37,9	6,47
5	491,6	83,89	56,5	9,64	37,9	6,47
6	398,1	67,94	94,4	16,11	93,5	15,96
7	434,8	74,2	56,1	9,57	95,1	16,23
8	340,3	58,07	113,3	19,33	132,4	22,6
9	453,5	77,39	0	0	132,5	22,61
10	510,7	85,15	0	0	75,3	12,85
11	586	100	0	0	0	0
12	341,7	58,31	94,4	16,11	149,9	25,58
13	284,5	48,55	151,6	25,87	149,9	25,58
14	492	83,96	0	0	94	16,04
15	492	83,96	0	0	94	16,04
16	378,79	64,64	112,63	19,22	94,58	16,14
17	378,79	64,64	207,21	35,36	0	0
18	435,52	74,32	56,08	9,57	94,4	16,11
19	435,52	74,32	31,91	6,47	112,63	19,22
20	151,77	25,9	284,21	48,5	93,76	16
21	529,92	90,43	0	0	0	0

Член счетной комиссии: Р.Халикова /Халикова Р.З.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/2, 1 микрорайон, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: 25.05.2018г.

по адресу: г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель"..

Время проведения: 14.00-15.30

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно- заочном обсуждении: 25.06.2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) управление управляющей организацией;
 - б) управление товариществом собственников жилья;
 - в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
7. Избрание Совета многоквартирного дома на 2 года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. № 22/2.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. № 22/2.
12. Создание резервного фонда.
13. Утверждение положения о резервном фонде.
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
18. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
19. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
20. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
21. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
22. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.
23. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 – 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30 - 14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.

